

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

**BZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES
S.A.**

Debênture
Série Única da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	BZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.
CNPJ	47.256.820/0001-02

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	BZEP11
ISIN	BRBZEPDBS002
PU de emissão	R\$100,00
Quantidade emitida	120.000
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Remuneração	0,1000%
Amortização	Bullet
Data emissão	05/12/2022
Data vencimento	06/12/2032
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	29/12/2022

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	06/12/2032
---	------------

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
-------------------------	-------------------------

Inadimplemento no período	Adimplente
---------------------------	------------

Risco	Corporativo
-------	-------------

Lastro	-
--------	---

1.3 Principais contratos e partes

AF

Parte	Nome	CPF/CNPJ
-------	------	----------

EMISSAO DEBENTURES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	BZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.	47.256.820/0001-02
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO DEBENTURES - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
-------	------	----------

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

Série ÚNICA

IF	BZEP11
Emitida:	120.000
Em circulação:	20.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$2.000.007,93

1.6 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

3. Obrigações

Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor

CNPJ

-

Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recepcionou as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2022.

5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

 [AGE 20220419 -BZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A..pdf](#)

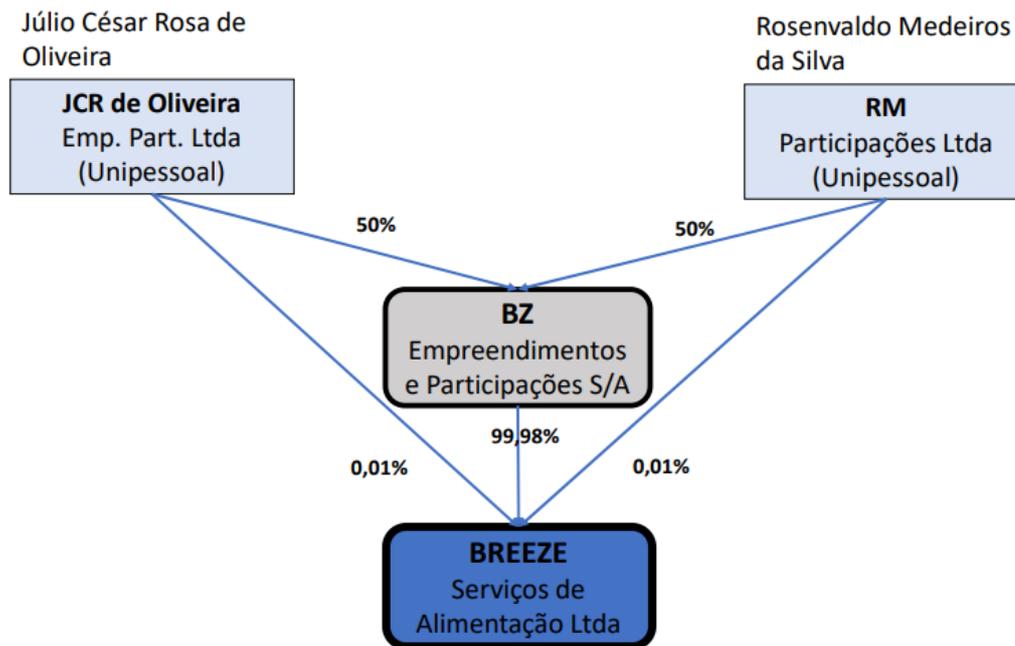
 [Constituicao de Sociedade Anonima 20220624.pdf](#)

Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizado na Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados: Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada em 03 novembro abril de 2022. (Emissão de Debêntures). Ata de Assembleia Geral de Constituição de Sociedade Anônima, datada em 24 de junho de 2022.

5.2 Organograma

BZ - Estrutura Societária



6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 4.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, os recursos obtidos por meio desta Emissão serão destinados ao desenvolvimento de investimentos estratégicos da Emissora, nos termos de seu objeto social, e aos seus planos de crescimento.

Tendo em vista que a primeira comprovação da destinação de recursos pela Devedora deve ocorrer após 12 (doze) meses contados da data de Emissão, a verificação da destinação dos recursos pelo Agente Fiduciário não é objeto de análise do relatório anual referente ao exercício de 2022.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: Alienação Fiduciária de Ações

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Alienação fiduciária de participação Societária da totalidade das ações ordinárias, nominativas e de quotas e sem valor nominal de emissão da sociedade denominada BZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 47.256.820/0001-02, correspondente a 100% de seu capital social, em conjunto com a sociedade RM PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 46.696.249/0001-84 e JCR DE OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 46.704.775/0001-49. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento de Alienação Fiduciária registrado (i) no Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo sob o nº 1.412.035, da Comarca de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo sob o nº 72796, da Comarca de Macaé, Estado do Rio de Janeiro sob o nº 102478, além da cópia do livro de registro de ações contendo o registro da alienação fiduciária das ações em favor do fiduciário e da alteração do contrato social registrado na Junta Comercial do Rio de Janeiro. Nos termos da cláusula 2.1 (V), a presente garantia será atualizada a um total de 460.000 (quatrocentos e sessenta mil) quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real), totalmente subscritas e integralizadas, perfazendo o valor total de R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), conforme a Sexta Alteração e Consolidação do Contrato Social da Interviente Anuente O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada. Após análise da última informação societária disponibilizada, não verificamos a existência de alteração no capital social da sociedade. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2022
R\$ 0,00	0%	R\$2.000.007,93

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2022. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

10. Covenants financeiros

Não aplicável.

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário